

## KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT FÖR STADSBYGGNAD OCH MILJÖ

Dnr KS 2016/144-20

**§ 12****Planuppdrag för fastigheterna inom södra Midgårds verksamhetsområde, Täby Kyrkby****Sammanfattning**

Till samhällsutvecklingskontoret har det inkommit en planbeskedsansökan gällande önskemål om utveckling av en enskild fastighet inom södra Midgårds verksamhetsområde i Täby Kyrkby. Kontoret bedömer det mer lämpligt att göra en större översyn av hela verksamhetsområdet och även fånga in andra fastighetsägares och verksamhetsutövers intresse av att utveckla området.

Genom att göra en översyn av södra Midgårds verksamhetsområde och upprätta en ny detaljplan skulle dagens och framtidens behov bättre kunna tillgodoses. Att upprätta en mer flexibel detaljplan är i linje med vad flera berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare efterfrågar. Dagens detaljplaner begränsar och försvårar utveckling av området till viss del. Flera planstridiga och tidsbegränsade verksamheter skulle även kunna göras planenliga och säkerställas genom ny detaljplan.

Kommande utredningar inom området beträffande bl a buller, dagvatten, markföroreningar samt risk och säkerhet ska vara vägledande för lämplig markanvändning inom planområdet.

Planens nytta i förhållande till varje enskild fastighet måste klargöras. En kostnadsfördelning mellan berörda fastigheter måste utredas under planarbetet.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer det rimligt att ersätta befintliga detaljplaner med en ny för att möta behovet.

Planarbetet bedöms kunna ske med standardförfarande. Det bedöms kunna påbörjas under 2020 och färdigställas under 2023/2024.

**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna inom södra Midgårds

ordf.sign:.....



just.sign:.....



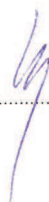
## KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT FÖR STADSBYGGNAD OCH MILJÖ

verksamhetsområde i syfte att bekräfta befintliga verksamheter och samtidigt se över utvecklingsmöjligheterna.

I planuppdraget ingår även att se över möjligheterna att inkludera området söder verksamhetsområdet ned mot norrortsleden.

---

ordf.sign:.....



just.sign:.....

